



04002511904950008

2465



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 251

19 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 607/1988 απόφασης οριοθέτησης οικισμού Αλεποχωρίου Μπότσαρη Ν. Ιωαννίνων. . . 1
- Τροποποίηση του σχεδίου διανομής στο Ο.Τ. και καθορισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην Κοινότητα Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων. . . 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, δημιουργίας οικισμού του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. σε συνέχεια προς τον οικισμό Εξοχής στην Κοινότητα Εξοχής Ν. Ξάνθης. . . 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην από 3.3.95 ανακοίνωση Δημάρχου Πρέβεζας που αφορά ειδοποίηση παρακατάθεσης λόγω ρυμοτομίας ακινήτου προς εφαρμογή του Σ.Π. Πρέβεζας για την διάνοιξη τμήματος της οδού Πάργης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Βασιλικής Αλφαντάκη-Πετρίτση. . . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 700/95

(1) Τροποποίηση της 607/1988 απόφασης οριοθέτησης οικισμού Αλεποχωρίου Μπότσαρη Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί οριοθέτησης οικι-

σμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λ.π. και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Την υπ' αριθ. 607/1988 απόφαση οριοθέτησης οικισμού Αλεποχωρίου Μπότσαρη.

3. Το Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90Α') Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις.

4. Την υπ' αριθ. 22/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αλεποχωρίου Μπότσαρη.

5. Την υπ' αριθ. 3841/3.6.94 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αριθ. 3/1.2.95 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 607/30.6.1988 απόφασης της οριοθέτησης της Κοινότητας Αλεποχωρίου Μπότσαρη και καθορίζουμε, τα νέα όρια συμπεριλαμβάνοντας το τμήμα που καθορίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-4-5-Α) όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5000 περίπου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αριθ. 607/30.6.1988 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Αλεποχωρίου Μπότσαρη.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. 1916

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου διανομής στο Ο.Τ. και καθορισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην Κοινότητα Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90Α) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το Π.Δ. 28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Κοινότητας Κοσμηράς που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

5. Την υπ' αριθ. 8/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοσμηράς.

6. Την γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 9/15.3.95 πράξη του, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής Κοινότητας Κοσμηράς και συγκεκριμένα καθορίζεται ως οικοδομική γραμμή η τεθλασμένη υπό στοιχεία (Γ-Β-Α-Μ-Ρ-Ι-Θ-Η) όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

1) Εγκρίνεται ο Χαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Η-Α-Β-Γ) ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων (ήτοι Κοινοτικό κατάστημα, Κοινοτικό γραφείο, Ιατρείο, Μουσείο, Πνευματικό Κέντρο, κ.λ.π.), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση σχέδιο με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν στην περιοχή αλλά με συντελεστή δόμησης (0,6) για την έκταση του οικοπέδου των 300 μέτρων.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. 800

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, δημιουργίας οικισμού του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. σε συνέχεια προς τον οικισμό Εξοχής στην Κοινότητα Εξοχής Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα αρ. 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1969 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο (παρ.).

4. Το υπ' αριθμ. 22/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Εξοχής Ν. Ξάνθης.

5. Την αριθ. 2/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο δημιουργίας οικισμού του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. σε συνέχεια προς τον οικισμό Εξοχής στην Κοινότητα Εξοχής Ν. Ξάνθης.

β) Οι όροι δόμησης:

1) Αρτιότης πρόσωπο 20μ. (είκοσι) Εμβαδόν: 1000μ² (χίλια).

2) Μέγ. συντ. δόμησης 0,40 και μέγιστη επιφάνεια 400 μ².

3) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50μ και με στέγη 9,50μ.

4) Μέγ. ποσοστό κάλυψης 40%.

5) Πλάτος Προκηπίου 4.00μ.

6) Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου κατά ΓΟΚ.

7) Αρ. Ορόφων δύο (2).

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης:

Ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων:

Δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων:

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

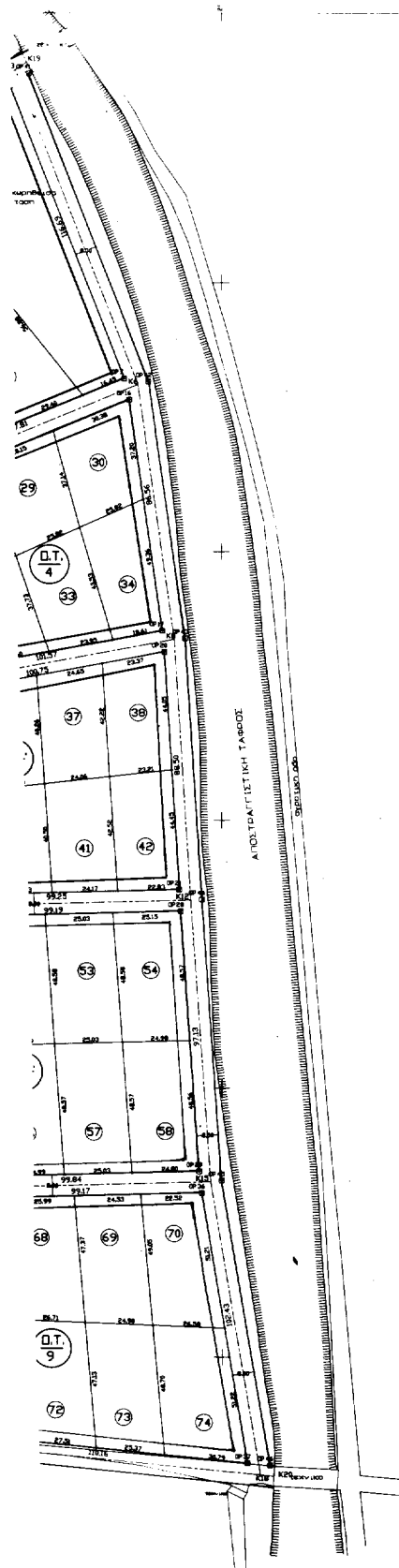
Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ξάνθη, 5 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ





ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤΗΣ ΚΣΜΑΡΧΗ 600 ΤΗΣ Σ. 9-95

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: Δίπλωμα Εξουσιοδότησης
Νομική Ένωση Δημοτικής Ομάδας του ΕΙΝΑΠΕ 61
Πολεοδομική Ομάδα Εξουσιοδότησης Ν. Ένωσης Δίπλωμα
Εξουσιοδότησης

ΟΝΟΜΑΤΕΣ ΣΧΗΜΑ

Ο περιφερειακός δήμος
 Αρταίων
 Αρταίων

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

| | |
|----------------------------|---------|
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Ο.Δ. |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΡΤΗΣ | 500 |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΑΝΟΥ | 10000 Μ |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΡΕΣΤΕΣ | 5000 Μ |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΑΝΟΥ | 1000 Μ |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΑΝΟΥ | 1000 Μ |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΑΝΟΥ | 1000 Μ |
| ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΑΝΟΥ | 1000 Μ |

ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ
 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΔΗΜΩΝ ΚΑΙ
 ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΚΑΡ ΕΝΟΧΕΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΟΧΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΧΗΣ 22/95
 ΑΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
 Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
 Β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
 Γ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995

ΣΧΕΔΙΟ Ν. ΕΛΛΑΔΟΣ

Εκδόσεις 16.3.95

Συντάκτης 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

Εκδόσεις 16.3.95

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην από 3.3.95 ανακοίνωση Δημάρχου Πρέβεζας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 143/16.3.95 (τ. Δ') γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην παράγραφο 5 της υπ' αριθμόν 58 ανακοίνωσης το

εσφαλμένο «α) Για το ήμισυ της υπό στοιχεία (45-15-47-46-45) εκτάσεως 10,50 τ.μ. = 5,25X75.000, δρχ. το τμ. = 315.000» αντικαθίσταται από το ορθό: «α) Το 1/2 αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα με τα στοιχεία (8-4-3-44-9-8) εκτάσεως 8,40 τμ., ήτοι 4,20X75.000 = 315.000 δρχ.».

(Από το Δήμο Πρέβεζας)